

Bürgerverein Stuttgart-Zazenhausen e.V.



www.bv-zazenhausen.de Geschäftsstelle: Helmulfstr. 8; 70437 Stuttgart-Zazenhausen

Bankverbindung: Volksbank Zuffenhausen
Kto.-Nr. 430 050 003
(BLZ 600 903 00)

An die Fraktionen

des Stuttgarter Gemeinderats:

Die Grünen, CDU, SPD, Freie Wähler, FDP, SÖS/Linke

z.Kts.: Bezirksstadträt S.Fischer, U.Pfau, A.Zürn,
S.Palmer, R.v.Stein

z.Kts.: Bezirksvorsteher G.Hanus

Absender: **Reinhold Weible, Vorstand**
Helmulfstr. 8

70437 Stgt.-Zazenhausen

Tel. priv. 0711/84 025 35

Tel mobil. 0160/71 324 78

reinhold.weible@t-online.de

7.Sept.2011

Betr.: Bebauung Hohlgrabenäcker am südöstlich Zipfel des Baugebietes

- Herzkirschenweg: 2 Wohnblocks (je ca. 45 m lang, 4 Geschosse)
mit 29 Mietwohnungen für Mittlere Einkommen; Bauträger GWG
- Sauerkirschenweg 34, 36, 38: Wohnblock (64 m lang, 4 Geschosse)
für 24 Sozialwohnungen und „Einzelhandelladen mit 140 qm, incl. Lager“
Bauträger SWSG

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie aus den Anlagen ersichtlich, fühlen sich die „privaten Häuslesbauer“ in den Hohlgrabenäckern genept. Sie bauten in einem Gebiet, dessen Bauplätze bis heute von der Stadt für Einfamilienhäuser und Reihenhäuser beworben werden. Die zulässige Gebäudehöhe von 9 m wird bei den oben genannten Blocks auf der oberen Eingansseite eingehalten, auf der Talseite ergeben sich, bezogen auf das Niveau der Nachbargrundstücke aber Gebäudehöhen von 12 m bis 14 m.

Die Anwohner haben nach der Ablehnung der Einsprüche gegen die Baugenehmigung Sauerkirschenweg 34, 36, 38 spontan in einer „**Bürgerinitiative für die verträgliche Bebauung des Gebiets Hohlgrabenäcker**“ ca. 250 Unterschriften gesammelt.

Kritikpunkte sind:

- Eine Ghettobildung in der Nachbarschaft, die zum Zeitpunkt ihrer Bauentscheidung nicht bekannt war.
- Kein wettbewerbs- und überlebensfähiges Einzelhandelsgeschäft.

Wir bitten Sie um Unterstützung des beiliegenden UTA-Antrags, den Rose von Stein formuliert hat. Es sollte möglich sein, eine Kompromiss zu finden, mit dem die Anwohner in den Hohlgrabenäckern leben können.

gez. Reinhold Weible **Bürgerverein Stuttgart-Zazenhausen e.V.**

- Anlagen:
- Schreiben der „Bürgerinitiative für verträgliches Bauen in den Hohlgrabenäckern“
 - Uta-Antrag von Rose von Stein
 - Artikel der Stuttgarter Zeitung